
WYCENA

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA PRZYSTANI KLUBOWEJ
AKADEMICKIEGO KLUBU MORSKIEGO W GÓRKACH
ZACHODNICH

ADRES INWESTYCJI: ul. Stogi 18 , Gdańsk - Górk Zachodnie, dz.nr 22/2, 22/22, 22/23,
22/24, 14/21, 1/45

INWESTOR: Akademicki Klub Morski w Gdańsku

ADRES INWESTORA: ul. Stogi 18 80-642, Gdańsk - Górk Zachodnie

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

DATA OPRACOWANIA:

POZIOM CEN:

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 2 559 981,86 zł

PODATEK VAT: 588 795,83 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 3 148 777,69 zł

SŁOWNIE: trzy miliony sto czterdzieści osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt
siedem i 69/100 zł

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Tabela elementów scalonych	3
Kosztorys ofertowy	4
1 Budynek klubu z halą magazynową	4
2 Pawilon sanitarny	7
3 Zagospodarowanie terenu	9

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Razem
1	Budynek klubu z halą magazynową	1 021 717,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1 021 717,52
1.1	Prace rozbiórkowe	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00
1.2	Roboty budowlane	1 001 717,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1 001 717,52
1.2.1	Konstrukcja	238 245,20	0,00	0,00	0,00	0,00	238 245,20
1.2.1.1	Fundamenty	69 411,60	0,00	0,00	0,00	0,00	69 411,60
1.2.1.2	Parter	117 658,40	0,00	0,00	0,00	0,00	117 658,40
1.2.1.3	Piętro	51 175,20	0,00	0,00	0,00	0,00	51 175,20
1.2.2	Zamknięcie budynku	128 794,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128 794,00
1.2.2.1	Dach i taras	67 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 500,00
1.2.2.2	Stolarka zewnętrzna	61 294,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61 294,00
1.2.3	Roboty wewnętrzne	300 703,32	0,00	0,00	0,00	0,00	300 703,32
1.2.3.1	Płyta podposadzkowa na gruncie	39 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 600,00
1.2.3.2	Scianki działowe	5 428,22	0,00	0,00	0,00	0,00	5 428,22
1.2.3.3	Podłoga pod posadzki	70 769,10	0,00	0,00	0,00	0,00	70 769,10
1.2.3.4	Stolarka wewnętrzna	23 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 500,00
1.2.3.5	Tynki i oblicowania	88 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 950,00
1.2.3.6	Posadzki	52 828,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 828,00
1.2.3.7	Malowanie	15 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 600,00
1.2.3.8	Wyposażenie	4 028,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 028,00
1.2.4	Elewacja i elementy zewnętrzne	193 975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193 975,00
1.2.5	Instalacje sanitarne	90 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00
1.2.6	Instalacje elektryczne	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
2	Pawilon sanitarny	328 264,34	0,00	0,00	0,00	0,00	328 264,34
2.1	Roboty budowlane	328 264,34	0,00	0,00	0,00	0,00	328 264,34
2.1.1	Konstrukcja	55 058,84	0,00	0,00	0,00	0,00	55 058,84
2.1.1.1	Fundamenty	23 415,60	0,00	0,00	0,00	0,00	23 415,60
2.1.1.2	Parter	13 443,24	0,00	0,00	0,00	0,00	13 443,24
2.1.1.3	Dach	18 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 200,00
2.1.2	Zamknięcie budynku	23 568,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 568,00
2.1.2.1	Dach	18 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00
2.1.2.2	Stolarka zewnętrzna	5 568,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 568,00
2.1.3	Roboty wewnętrzne	118 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118 150,00
2.1.3.1	Płyta podposadzkowa na gruncie	12 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 375,00
2.1.3.2	Scianki działowe	5 691,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 691,00
2.1.3.3	Podłoga pod posadzki	17 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 250,00
2.1.3.4	Stolarka wewnętrzna	9 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00
2.1.3.5	Tynki i oblicowania	47 304,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 304,00
2.1.3.6	Posadzki	11 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 250,00
2.1.3.7	Malowanie	1 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 280,00
2.1.3.8	Wyposażenie	14 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00
2.1.4	Elewacja i elementy zewnętrzne	61 487,50	0,00	0,00	0,00	0,00	61 487,50
2.1.5	Instalacje sanitarne	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
2.1.6	Instalacje elektryczne	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00
3	Zagospodarowanie terenu	1 210 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 210 000,00
3.1	Roboty drogowe	1 210 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 210 000,00
3.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kosztorys netto	2 559 981,86	0,00	0,00	0,00	0,00	2 559 981,86
	VAT 23 %						588 795,83
	Kosztorys brutto						3 148 777,69

Słownie: *trzy miliony sto czterdzieści osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem i 69/100 zł*

Kosztorys powykonawczy

Lp.	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:					
1	Budynek klubu z halą magazynową				
1.1	Prace rozbiórkowe				
1 d.1.1	Rozebranie budynków i obiektów kolidujących z budową, z wywiezieniem i utylizacją gruzu.	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00
Razem dział: Prace rozbiórkowe					20 000,00
1.2	Roboty budowlane				
1.2.1	Konstrukcja				
1.2.1.1	Fundamenty				
2 d.1.2.1. 1	Wykop	m3	194,400	30,00	5 832,00
3 d.1.2.1. 1	Podłoża	m3	9,450	350,00	3 307,50
4 d.1.2.1. 1	Ławy	m3	32,400	400,00	12 960,00
5 d.1.2.1. 1	Ściany fundamentowe	m2	108,000	220,00	23 760,00
6 d.1.2.1. 1	Izolacje przeciwwodne	m2	324,000	20,00	6 480,00
7 d.1.2.1. 1	Izolacje cieplne (styrodur)	m2	172,800	80,00	13 824,00
8 d.1.2.1. 1	Zasypanie wykopu	m3	108,270	30,00	3 248,10
Razem dział: Fundamenty					69 411,60
1.2.1.2	Parter				
9 d.1.2.1. 2	Ściany żelbetowe do wys. 90 cm (do wys. 2,5 m npm)	m2	69,030	220,00	15 186,60
10 d.1.2.1. 2	Ściany murowane gr. 24 cm	m2	324,440	120,00	38 932,80
11 d.1.2.1. 2	Ściany murowane gr. 18 cm	m2	115,100	90,00	10 359,00
12 d.1.2.1. 2	komin podwójny Rondo plus	kpl.	1,000	3 000,00	3 000,00
13 d.1.2.1. 2	Strop	m2	260,000	180,00	46 800,00
14 d.1.2.1. 2	Schody	m2	13,000	260,00	3 380,00
Razem dział: Parter					117 658,40
1.2.1.3	Piętro				
15 d.1.2.1. 3	Ściany murowane gr. 24 cm	m2	168,810	120,00	20 257,20
16 d.1.2.1. 3	Ściany murowane gr. 18 cm	m2	10,200	90,00	918,00
17 d.1.2.1. 3	komin podwójny Rondo plus	kpl.	1,000	3 000,00	3 000,00
18 d.1.2.1. 3	Strop	m2	150,000	180,00	27 000,00
Razem dział: Piętro					51 175,20

Kosztorys powykonawczy

Lp.	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
Razem dział: Konstrukcja					238 245,20
1.2.2	Zamknięcie budynku				
1.2.2.1	Dach i taras				
19 d.1.2.2. 1	Pokrycie dachu	m2	150,000	200,00	30 000,00
20 d.1.2.2. 1	Pokrycie tarasu	m2	150,000	250,00	37 500,00
Razem dział: Dach i taras					67 500,00
1.2.2.2	Stolarka zewnętrzna				
21 d.1.2.2. 2	Brama rolowana szczelna	m2	6,250	1 000,00	6 250,00
22 d.1.2.2. 2	Drzwi stalowe nieocieplane	m2	9,000	500,00	4 500,00
23 d.1.2.2. 2	Drzwi i okna aluminiowe	m2	63,180	800,00	50 544,00
Razem dział: Stolarka zewnętrzna					61 294,00
Razem dział: Zamknięcie budynku					128 794,00
1.2.3	Roboty wewnętrzne				
1.2.3.1	Płyta podposadzkowa na gruncie				
24 d.1.2.3. 1	Podkład betonowy	m2	240,000	30,00	7 200,00
25 d.1.2.3. 1	Płyta żelbetowa	m2	240,000	80,00	19 200,00
26 d.1.2.3. 1	Izolacja przeciwwodna 2xpapa termozgrzew.	m2	240,000	55,00	13 200,00
Razem dział: Płyta podposadzkowa na gruncie					39 600,00
1.2.3.2	Scianki działowe				
27 d.1.2.3. 2	Sciany murowane gr. 12 cm	m2	77,546	70,00	5 428,22
Razem dział: Scianki działowe					5 428,22
1.2.3.3	Podłoża pod posadzki				
28 d.1.2.3. 3	Styropian XPS 15 cm	m2	149,300	30,00	4 479,00
29 d.1.2.3. 3	Styropian XPS 5 cm	m2	110,410	10,00	1 104,10
30 d.1.2.3. 3	Styropian akustyczny 3 cm	m2	129,200	5,00	646,00
31 d.1.2.3. 3	Posadzka z ogrzewaniem podłogowym	m2	278,500	200,00	55 700,00
32 d.1.2.3. 3	Posadzka betonowa ze zbrojeniem rozproszonym	m2	110,500	80,00	8 840,00
Razem dział: Podłoża pod posadzki					70 769,10
1.2.3.4	Stolarka wewnętrzna				
33 d.1.2.3. 4	Drzwi wewnętrzne al.	m2	13,500	1 000,00	13 500,00
34 d.1.2.3. 4	Drzwi wewnętrzne	m2	20,000	500,00	10 000,00
Razem dział: Stolarka wewnętrzna					23 500,00
1.2.3.5	Tynki i oblicowania				

Kosztorys powykonawczy

Lp.	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
35 d.1.2.3. 5	Tynki c-w	m2	970,000	30,00	29 100,00
36 d.1.2.3. 5	Okładziny ściennie	m2	90,000	150,00	13 500,00
37 d.1.2.3. 5	Sufity podwieszane	m2	280,000	120,00	33 600,00
38 d.1.2.3. 5	Gładzie gipsowe	m2	850,000	15,00	12 750,00
Razem dział: Tynki i oblicowania					88 950,00
1.2.3.6	Posadzki				
39 d.1.2.3. 6	Żywiczna	m2	110,000	160,00	17 600,00
40 d.1.2.3. 6	Gres	m2	56,000	150,00	8 400,00
41 d.1.2.3. 6	Wykładzina	m2	215,000	100,00	21 500,00
42 d.1.2.3. 6	Okładziny schodów	m2	26,640	200,00	5 328,00
Razem dział: Posadzki					52 828,00
1.2.3.7	Malowanie				
43 d.1.2.3. 7	Malowania	m2	1 560,000	10,00	15 600,00
Razem dział: Malowanie					15 600,00
1.2.3.8	Wyposażenie				
44 d.1.2.3. 8	Balustrady wewnętrzne	m	6,760	300,00	2 028,00
45 d.1.2.3. 8	Wycieraczki systemowe	szt.	1,000	1 000,00	1 000,00
46 d.1.2.3. 8	Uchwyty dla niepełnosprawnych	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00
Razem dział: Wyposażenie					4 028,00
Razem dział: Roboty wewnętrzne					300 703,32
1.2.4	Elewacja i elementy zewnętrzne				
47 d.1.2.4	Schody i podesty wejściowe	m2	63,000	300,00	18 900,00
48 d.1.2.4	Elewacja z płyt włóknocementowych z ociepleniem	m2	337,500	250,00	84 375,00
49 d.1.2.4	Balustrady zewnętrzne	m	34,000	300,00	10 200,00
50 d.1.2.4	Schody stalowe	kpl.	1,000	18 000,00	18 000,00
51 d.1.2.4	Wiata stalowa przy budynku	m2	62,500	1 000,00	62 500,00
Razem dział: Elewacja i elementy zewnętrzne					193 975,00
1.2.5	Instalacje sanitarne				
52 d.1.2.5	Instalacje sanitarne	kpl.	1,000	90 000,00	90 000,00
Razem dział: Instalacje sanitarne					90 000,00
1.2.6	Instalacje elektryczne				
53 d.1.2.6	Instalacje elektryczne	kpl.	1,000	50 000,00	50 000,00
Razem dział: Instalacje elektryczne					50 000,00

Kosztorys powykonawczy

Lp.	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
Razem dział: Roboty budowlane					1 001 717,52
Razem dział: Budynek klubu z halą magazynową					1 021 717,52

2	Pawilon sanitarny				
2.1	Roboty budowlane				
2.1.1	Konstrukcja				
2.1.1.1	Fundamenty				
54 d.2.1.1.1	Wykop	m3	56,160	30,00	1 684,80
55 d.2.1.1.1	Podłoża	m3	2,730	350,00	955,50
56 d.2.1.1.1	Ławy	m3	9,360	400,00	3 744,00
57 d.2.1.1.1	Ściany fundamentowe	m2	31,200	220,00	6 864,00
58 d.2.1.1.1	Izolacje przeciwwodne	m2	93,600	20,00	1 872,00
59 d.2.1.1.1	Izolacje cieplne (styrodur)	m2	93,600	80,00	7 488,00
60 d.2.1.1.1	Zasypanie wykopu	m3	26,910	30,00	807,30
Razem dział: Fundamenty					23 415,60
2.1.1.2	Parter				
61 d.2.1.1.2	Ściany żelbetowe do wys. 90 cm (do wys. 2,5 m npm)	m2	33,750	220,00	7 425,00
62 d.2.1.1.2	Ściany murowane gr. 24 cm	m2	50,152	120,00	6 018,24
Razem dział: Parter					13 443,24
2.1.1.3	Dach				
63 d.2.1.1.3	Konstrukcja drewniana dachu	m2	91,000	200,00	18 200,00
Razem dział: Dach					18 200,00
Razem dział: Konstrukcja					55 058,84
2.1.2	Zamknięcie budynku				
2.1.2.1	Dach				
64 d.2.1.2.1	Pokrycie dachu	m2	90,000	200,00	18 000,00
Razem dział: Dach					18 000,00
2.1.2.2	Stolarka zewnętrzna				
65 d.2.1.2.2	Drzwi aluminiowe	m2	3,000	800,00	2 400,00
66 d.2.1.2.2	Okna PCV	m2	7,920	400,00	3 168,00
Razem dział: Stolarka zewnętrzna					5 568,00
Razem dział: Zamknięcie budynku					23 568,00
2.1.3	Roboty wewnętrzne				
2.1.3.1	Płyta podposadzkowa na gruncie				
67 d.2.1.3.1	Podkład betonowy	m2	75,000	30,00	2 250,00

Kosztorys powykonawczy

Lp.	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
68 d.2.1.3. 1	Płyta żelbetowa	m2	75,000	80,00	6 000,00
69 d.2.1.3. 1	Izolacja przeciwwodna 2xpapa termozgrzew.	m2	75,000	55,00	4 125,00
Razem dział: Płyta podposadzkowa na gruncie					12 375,00
2.1.3.2	Scianki działowe				
70 d.2.1.3. 2	Sciany murowane gr. 12 cm	m2	81,300	70,00	5 691,00
Razem dział: Scianki działowe					5 691,00
2.1.3.3	Podłoża pod posadzki				
71 d.2.1.3. 3	Styropian XPS 15 cm	m2	75,000	30,00	2 250,00
72 d.2.1.3. 3	Posadzka z ogrzewaniem podłogowym	m2	75,000	200,00	15 000,00
Razem dział: Podłoża pod posadzki					17 250,00
2.1.3.4	Stolarka wewnętrzna				
73 d.2.1.3. 4	Drzwi wewnętrzne	m2	18,000	500,00	9 000,00
Razem dział: Stolarka wewnętrzna					9 000,00
2.1.3.5	Tynki i oblicowania				
74 d.2.1.3. 5	Tynki c-w	m2	246,000	30,00	7 380,00
75 d.2.1.3. 5	Okładziny ściennie	m2	193,360	150,00	29 004,00
76 d.2.1.3. 5	Sufity podwieszane	m2	75,000	120,00	9 000,00
77 d.2.1.3. 5	Gładzie gipsowe	m2	128,000	15,00	1 920,00
Razem dział: Tynki i oblicowania					47 304,00
2.1.3.6	Posadzki				
78 d.2.1.3. 6	Gres	m2	75,000	150,00	11 250,00
Razem dział: Posadzki					11 250,00
2.1.3.7	Malowanie				
79 d.2.1.3. 7	Malowania	m2	128,000	10,00	1 280,00
Razem dział: Malowanie					1 280,00
2.1.3.8	Wyposażenie				
80 d.2.1.3. 8	Scianki HPL z drzwiami	m2	30,000	400,00	12 000,00
81 d.2.1.3. 8	Wycieraczki systemowe	szt.	1,000	1 000,00	1 000,00
82 d.2.1.3. 8	Uchwyty dla niepełnosprawnych	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00
Razem dział: Wyposażenie					14 000,00
Razem dział: Roboty wewnętrzne					118 150,00
2.1.4	Elewacja i elementy zewnętrzne				
83 d.2.1.4	Schody i podesty wejściowe	m2	53,000	300,00	15 900,00

Kosztorys powykonawczy

Lp.	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
84 d.2.1.4	Elewacja z płyt włóknocementowych z ociepleniem	m2	139,150	250,00	34 787,50
85 d.2.1.4	Wiata umywalek zewnętrznych	m2	13,500	800,00	10 800,00
Razem dział: Elewacja i elementy zewnętrzne					61 487,50
2.1.5	Instalacje sanitarne				
86 d.2.1.5	Instalacje sanitarne	kpl.	1,000	50 000,00	50 000,00
Razem dział: Instalacje sanitarne					50 000,00
2.1.6	Instalacje elektryczne				
87 d.2.1.6	Instalacje elektryczne	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00
Razem dział: Instalacje elektryczne					20 000,00
Razem dział: Roboty budowlane					328 264,34
Razem dział: Pawilon sanitarny					328 264,34
3	Zagospodarowanie terenu				
3.1	Roboty drogowe				
88 d.3.1	Rozebranie istniejących nawierzchni drogowych z wywiezieniem i utylizacją gruzu	m2	2 500,000	40,00	100 000,00
89 d.3.1	Nawierzchnie drogowe z ukształtowaniem niwelety i podbudową	m2	3 500,000	300,00	1 050 000,00
90 d.3.1	Zieleń	m2	2 000,000	30,00	60 000,00
Razem dział: Roboty drogowe					1 210 000,00
3.2					
Razem dział:					0,00
Razem dział: Zagospodarowanie terenu					1 210 000,00
Kosztorys netto					2 559 981,86
VAT 23 %					588 795,83
Kosztorys brutto					3 148 777,69